

**2 УП р-н ул. Якова Гарелина 2 550 000 рублей.**

Иваново, Россия

2 УП Гагарина, д.17  
3/5 панель, дом 1991 г. постройки.

Общая площадь 47 кв.м. жилая 28 кв.м (16 и 12 кв.м.), кухня 10 кв.м.

Не угловая средний подъезд, с/у раздельный в кафеле, балкон застеклен – обшит деревом, большой коридор со встроенными шкафами, окна ПВХ, частично заменены батареи, состояние хорошее: въезжай и живи.

Планировка квартиры с изолированными комнатами, на две стороны: комната (с балконом) и кухня во двор; одна комната на улицу. Южная сторона.

В доме недавно производился ремонт крыши, планируется ремонт подъезда. Хороший чистый двор с новой детской площадкой. Большое кол-во парковочных мест.

Динамично развивающийся район с развитой инфраструктурой (одна остановка до центра): В шаговой доступности 4 детских сада, 2 школы, университет, большое кол-во магазинов, поликлиника. Строиться два больших торговых комплекса.

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (маршруты: 3, 29, 30, 306, 31, 35, 36, 135, 150)

2 550 000 рублей. Торг при осмотре.  
8(930)340-57-48 Надежда Александровна

---

Цена: **2 550 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Степанова Екатерина**

**89051554333**