

## Продам усадьбу в Самарской Губернии в Жигулях на Волге в заповеднике "Самарская



Иваново, Россия

Продается 2-х этажный жилой дом с мансардным и цокольными этажами вблизи р.Волги.

Местоположение :заповедник «Самарская Лука», с.Жигули.

Расстояние:от Тольятти-35 км, от Самары-100км, от магистральной фед.дороги М5-7 км, от МКАД-1000км, от реки Волга-1км, от реки Уса-1км.

Площадь дома 1200 кв.м., подготовлена под чистовую отделку, в составе-зал с камином, кухня-столовая, 3 спальни с ванными и гардеробами, библиотека, бильярдная, винный погреб, бассейн 10х5, баня-сауна, 2 гаража на 3 машины, вспомогательные помещения.

Участок 50 соток , огражден капитальным кирпичным забором. Теннисный корт по евростандарту 36х18м.

Готов для проживания и укомплектован мебелью жилой дом 60кв.м в составе:кухня-столовая, 2 спальни, ванная, кубовая.

Преимущества:

-К домам подведены все инженерно-технические коммуникации:электроснабжение с собственной подстанцией 63 кВа, 2 ввода водоснабжения от села и собственной скважины 70м, вода-артезианская, трубы-нержавейка, канализация с системой экологической очистки»Эколайн», газоснабжение с собственными ГРП, телефонизация-2 телефонных номера, видеонаблюдение , освещение по периметру, стены-кирпич, кровля-натуральная черепица, окна-трехслойные, внутренняя электроразводка-медные провода.

-Вы будете жить в курортной зоне с благоприятной энергетикой, в месте слияния реки Волга и реки Уса.Вы сможете насладиться красотой и первозданностью заповедной природы, дышать чистейшим воздухом, совершать водные прогулки, купаться и загорать на Волге, собирать ягоды, орехи и грибы, заниматься теннисом, рыбной ловлей и охотой.

-Уникальный дисконт св.50%, цена 11 млн.руб.

Используйте роскошную возможность приобрести усадьбу на Волге!

---

Цена: **11 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Красникова Виктория**

**+79130677335**