

**коммерческая недвижимость продажа**

Иваново, Россия

1. Площадь помещения 576 м кв (6 подсобных помещений)
2. Основной зал 400 м кв , высотой 13 м.
3. Автономная система отопления на твердом топливе (экономия до 12т р в мес., вместо 75 т р в мес от города) Средняя температура в зимний период 17-19 гр С.
4. Участок территории обнесен железным забором.
5. Благоприятная инфраструктура вокруг здания (кафе , производство стеклопакетов, швейные производства, все для мебели, все для строительства, токарные)
6. Подъездные пути.
7. Возможность возведения 2 , 3 этажей высотой 4 м , мансарды высотой 3.5 м (увеличение площадей до 1550 м кв)
8. Система видеонаблюдения
9. Отопление калориферами.
10. Оцинкованная профилированная утепленная крыша.
11. Пластиковые окна.
12. Естественное освещение через коньковую крышу (экономия эл. энергии 5-6 т р мес)
13. Интернет.
14. Сигнализация с выводом на пульт или сот. телефон.
15. Хоз постройка 36 м кв во дворе под оцинк крышей.
16. Круглосуточная охрана при въезде на территорию.
17. Подключенные мощности более 100 к Вт.
18. Проведенная электрическая система по ГОСТу.
19. Горячая , холодная вода.
20. Сан узел.
21. Канализация.
22. Цеховой кран (требует восстановления).
23. Тельфер во входной зоне.
24. 3 стены помещения теплые т к соседствуют.

ooogusarov@rambler.ru  
ул Калашникова 28 ( Ивтехмаш)  
12000000 рубл.

Гусаров Валерий Вячеславович тел. +79106844488

---

Цена: **12 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

---

**Гусаров Валерий**

**89106844488**  
AvizInfo.ru

**ул Калашникова 28**

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru